

# *Spirit Energies*

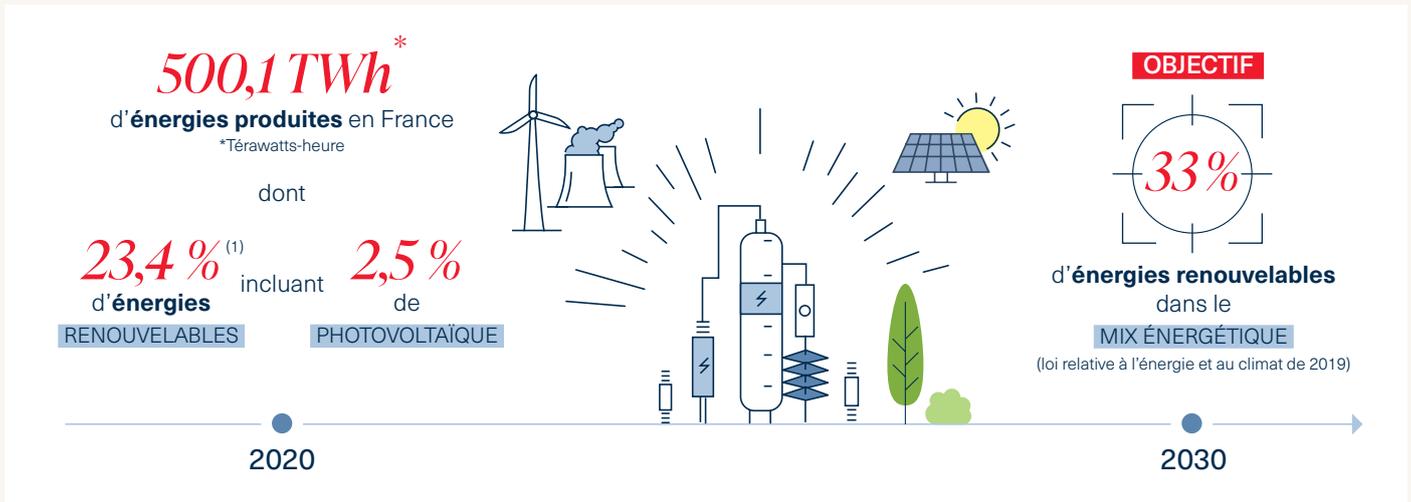
Au cœur de la transition énergétique



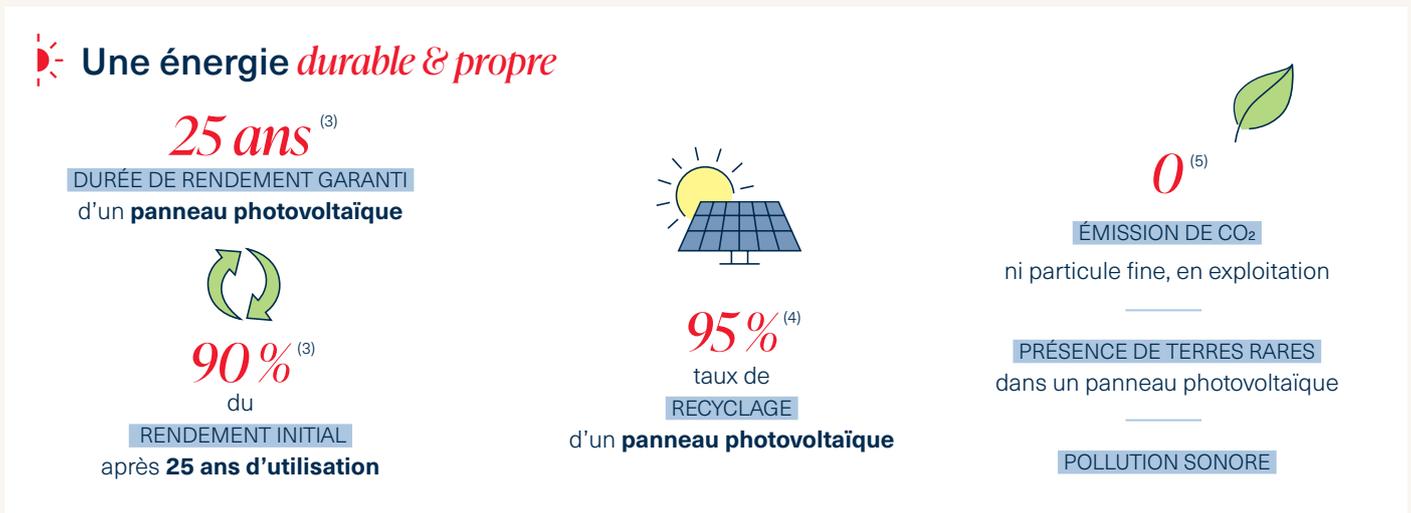
Le photovoltaïque clé en main



# Le défi de la *transition énergétique*



## Le photovoltaïque, une solution pour produire de l'*énergie verte*



# Accélérer le développement du *photovoltaïque en toiture*



Obligation de  
**SOLARISER**  
ou  
**VÉGÉTALISER**  
**30 %**<sup>(1)</sup>  
de la surface  
des toitures

**01/01/2023**

« Les nouveaux bâtiments commerciaux, industriels, artisanaux ou bien les entrepôts et hangars de plus de 500 m<sup>2</sup> et les bâtiments de bureaux de plus de 1000m<sup>2</sup> devront **végétaliser ou solariser 30 % de leur surface.** »

**01/01/2024**

« Les nouveaux parcs de stationnement de plus de 500 m<sup>2</sup> devront **végétaliser ou solariser 50 % de leur surface et 100 % des ombrières** dès lors qu'il en existe. »



**FACILITATION**  
des conditions d'achat  
de l'électricité  
photovoltaïque jusqu'à  
**500 kWc**<sup>(2)</sup>  
contre **100 kWc**  
auparavant.

**Prix d'achat**

(tarifs fixés 2022) :



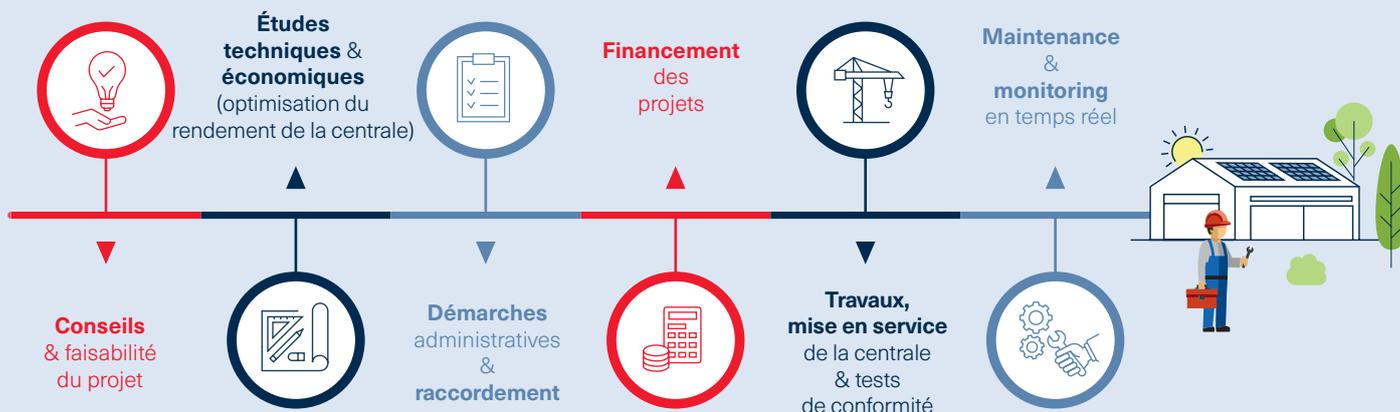
**Contrat d'achat**

conclu pour une durée de 20 ans à compter de la date de mise en service (date de raccordement au réseau public d'électricité).

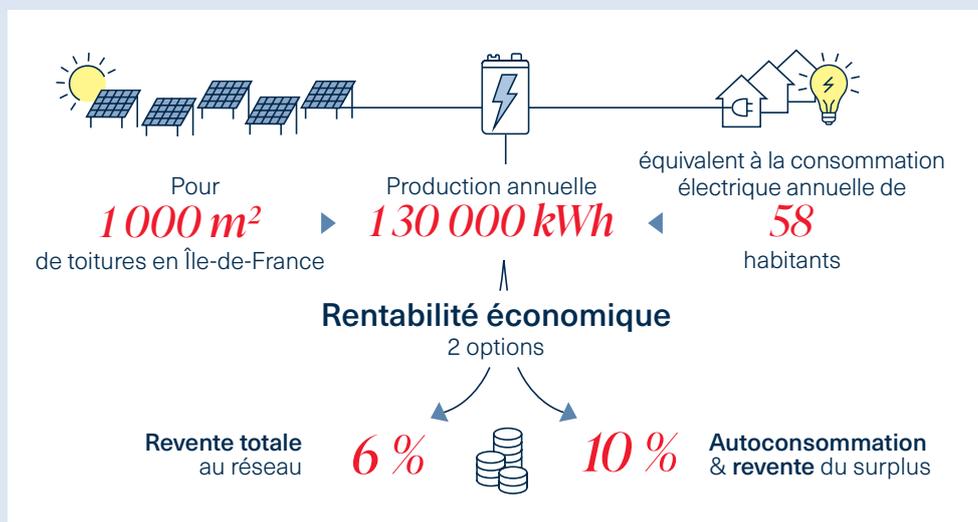
## Notre offre *clé en main*

**Spirit vous accompagne** dans toutes les démarches de votre projet

La double expertise de Spirit en immobilier et en énergie nous permet de concevoir des bâtiments et des parcs d'activités **clés en main** intégrant des centrales photovoltaïques.



## Un investissement *rentable*



- ✓ **Accompagner la transition énergétique** en devenant fournisseur/consommateur d'énergies renouvelables.
- ✓ **Valoriser des surfaces inoccupées** et améliorer la rentabilité de vos bâtiments.
- ✓ **Contribuer** à l'atteinte de vos objectifs RSE.

Spirit Energies met une équipe expérimentée à vos côtés pour obtenir une étude technique approfondie.

# Spirit, un immobilier plus *durable*

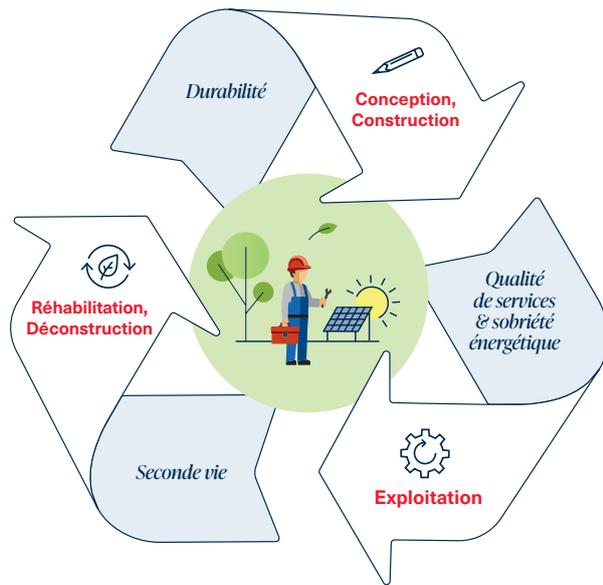
En tant que promoteur, investisseur, constructeur et utilisateur **le groupe Spirit** a l'ambition de **dépasser les contraintes économiques** pour atteindre ses **objectifs** en matière de **développement durable**.

## Spirit, 1<sup>er</sup> promoteur national

à avoir obtenu des certifications HQE (2016), BiodiverCity (2017) et E+C- (2021) pour des parcs d'activités.



Spirit est adhérent au **Syndicat des énergies renouvelables**



**Bon à savoir**



## Engagé dans l'innovation

### Stocker l'énergie ?



energiestro

Schéma de principe du VOSS®

Le photovoltaïque, dépendant de l'ensoleillement, est une énergie dite « intermittente », qu'il est intéressant de stocker.

Spirit accompagne Energiestro®, une entreprise innovante qui développe le VOSS®, un volant de stockage d'énergie solaire en béton précontraint, dans le but de réduire le coût du stockage, trop élevé. **Le VOSS® est le moyen de stockage de l'électricité ayant les émissions de CO<sub>2</sub> les plus faibles.**

Spirit Energies a acquis les premiers VOSS pour une installation prévue sur nos parcs d'activités en 2022 et 2023.

# Spirit, un groupe en *mouvement*

Groupe indépendant créé il y a plus de 30 ans, Spirit est un acteur global et une référence nationale de l'immobilier. Une solide assise financière assortie d'une stratégie combinant développement et investissement permettent à notre Groupe de développer des projets d'envergure.

<p><b>388 M€</b> de volume d'affaires</p>	<p><b>172 M€</b> de capitaux propres</p>	<p><b>5</b> implantations régionales <b>2</b> à l'international</p>	<p><b>250</b> collaborateurs</p>
<b>Chiffres 2021*</b>			
<p><b>430 M€</b> d'actifs sous gestion</p>	<p><b>70 parcs d'activités</b> réalisés <b>30</b> en cours de commercialisation</p>	<p><b>850 logements</b> réservés</p>	<p><b>3 résidences</b> gérées en cours de réalisation</p>

\* prévisionnels

**Spirit Energies**  
68 rue de Villiers  
92300 Levallois-Perret  
  
01 41 40 80 80  
spiritenergies@spirit.net  
www.spirit.net